



# COMUNE DI GIOIA TAURO

## (Città Metropolitana di Reggio Calabria)

### AVVISO AI CREDITORI (cd. *ad opponendum*)

D. Lgs. 36/2023, allegato II.14, art 16

LAVORI DI “MESSA IN SICUREZZA DELLE STRADE COMUNALI NEL TERRITORIO CITTADINO DI GIOIA TAURO” / RUP: Dott. Ing. Bruno Gallé, responsabile Settore IV  
 OPERATORE ECONOMICO: Ciemme Costruzioni Srl con sede in Benestare (RC), Via Corso Unità d'Italia n. 36 (P.I.: 03173850805)  
 CONTRATTO D'APPALTO: Rep. N. 04 sottoscritto in data 17/04/2024  
 IMPORTO: euro 241.969,82 per lavori oltre euro 14.533,26 per costi della manodopera ed euro 5.940,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso  
 ATTO SOTTOMISSIONE: euro 92.094,89 per lavori oltre euro 5.157,36 per costi della manodopera ed euro 2.084,89 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Premesso che:

- con determinazione n. 236 del 21/12/2023 è stato approvato il progetto definito/esecutivo per i lavori di “Messa in sicurezza delle strade comunali nel territorio cittadino di Gioia Tauro”, redatto dall'ing. Gaetano Romeo, trasmesso in data 20/12/2023 con nota prot. n. 22555, dell'importo di euro 302.835,49, di cui euro 296.895,49 per lavori a base d'asta ed euro 14.533,26 per costo della manodopera ed 5.940,00 per oneri per la sicurezza;
- con determinazione n. 239 del 22/12/2023 si determinava a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 1, del D. Lgs. N. 36/2023 e dell'art. 192, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;
- con determinazione n. 245 del 29/12/2023 si proponeva l'aggiudicazione della R.d.O sul Me.P.A. n. 3924232, all'o.e. Ciemme Costruzioni Srl con sede in Benestare (RC) Corso Unità d'Italia, 36 - P.Iva: 03173850805, nelle more delle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale previsti per la partecipazione alle gare e dei requisiti di ordine speciale qualora previsti;
- con determinazione n. 2 del 19/01/2024 si approvava l'aggiudicazione dei lavori definitiva e si dichiarava l'efficacia della R.d.O. sul Me.P.A. n. 3924232 all'o.e. Ciemme Costruzioni Srl con sede in Benestare (RC) Corso Unità d'Italia, 36 - P.Iva: 03173850805, che ha offerto un ribasso del 18,50% per un importo risultante sul modello offerta economica generato sul Me.P.A. pari a € 241.969,82 oltre € 14.533,26 per costi della manodopera ed € 5.940,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per l'importo netto contrattuale ammontante ad € 262.443,08 oltre IVA;
- il contratto d'appalto veniva sottoscritto in data 17/04/2024 in forma pubblica amministrativa, a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante, e riporta la seguente numerazione Rep. N. 04/2024;
- con determinazione n. 67 del 23/05/2024 veniva approvato il primo stato d'avanzamento dei lavori e il relativo certificato di pagamento con contestuale liquidazione della fattura n. 9 del 08/05/2024, acquisita in pari data al protocollo dell'Ente con il n. 13917, all'o.e. Ciemme costruzioni S.r.l., con sede legale in Benestare (RC) - P.IVA 03173850805, per l'importo di € 106.979,04 di cui € 87.687,74 per lavori ed € 19.291,30 per IVA al 22%;
- con determina n. 121 del 19/08/2024 veniva approvata perizia di variante suppletiva, ai sensi dell'art. 120 lett. b) del D.Lgs 36/2023, redatta dall'ing. Gaetano Romeo, trasmessa con prot. 23091 in data 06/08/2024, comportante un incremento dell'importo dei lavori pari a euro 99.337,14;

- con determina n. 137 del 23/09/2024 è stato approvato il secondo stato d'avanzamento dei lavori e il relativo certificato di pagamento, con contestuale liquidazione della fattura n. 19 del 17/09/2024, acquisita in pari data al protocollo dell'Ente con il n. 27068, all'o.e. Ciemme Costruzioni S.r.l., per l'importo di € 139.476,21 di cui € 114.324,76 per lavori ed € 25.151,45 per IVA al 22%;
- con determina n. 223 del 24/07/2025 è stato approvato il terzo stato d'avanzamento dei lavori e il relativo certificato di pagamento, per i lavori in oggetto, con contestuale liquidazione della fattura n. 8 del 30/05/2025, acquisita in data 13/06/2025 al protocollo dell'Ente con il n. 18159, all'o.e. Ciemme Costruzioni S.r.l., per l'importo di € 187.849,93 di cui € 153.975,27 per lavori ed € 33.874,56 per IVA al 22%;

Preso atto che il certificato di ultimazione dei lavori è stato redatto il 24/03/2025 ed è inoltrato in data 28/07/2025 ed assunto al protocollo dell'Ente con il n. 22954;

Visto l'allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 e, segnatamente, il suo art. 16, rubricato "Avviso ai creditori", che testualmente recita:

*<<1. All'atto della redazione del certificato di ultimazione dei lavori il RUP dà avviso al Sindaco o ai Sindaci del comune nel cui territorio si eseguono i lavori, i quali curano la pubblicazione, nei comuni in cui l'intervento è stato eseguito, di un avviso contenente l'invito per coloro i quali vantino crediti verso l'esecutore per indebite occupazioni di aree o stabili e danni arrecati nell'esecuzione dei lavori, a presentare entro un termine non superiore a sessanta giorni le ragioni dei loro crediti e la relativa documentazione.*

*2. Trascorso il termine di cui al comma 1, il Sindaco trasmette al RUP i risultati dell'anzidetto avviso con le prove delle avvenute pubblicazioni e i reclami eventualmente presentati.*

*3. Il RUP invita l'esecutore a soddisfare i crediti da lui riconosciuti e quindi rimette al collaudatore i documenti ricevuti dal Sindaco o dai Sindaci interessati, aggiungendo il suo parere in merito a ciascun titolo di credito ed eventualmente le prove delle avvenute tacitazioni.>>*

Atteso che l'operatore economico ha concluso l'esecuzione dei lavori in parola e che gli stessi hanno avuto inizio in data 04/03/2024 e sono stati ultimati il 24/03/2025, come da documentazione agli atti;

Tutto ciò premesso, con la presente pubblicazione,

## **SI INVITANO**

Tutti coloro che vantino un credito nei confronti dell'operatore economico Ciemme costruzioni S.r.l., per occupazioni permanenti o temporanee di stabili o di terreni ovvero danni arrecati dallo stesso nell'esecuzione dei lavori, a presentare al sottoscritto Sindaco di Gioia Tauro (RC), Avv. S. Scarcella, entro il termine perentorio di 15 (quindici) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso l'entità e la ragione del proprio credito, supportando tale richiesta con la relativa documentazione dimostrativa.

L'esito della pubblicazione sarà trasmessa al Responsabile unico del Progetto (RUP) dei lavori in parola, ai sensi dell'art. 16, comma 2 dell'allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023.

Il presente avviso viene pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Gioia Tauro e sul sito istituzionale del Comune.

Gioia Tauro, 29/07/2025

**Il Sindaco**  
Avv. S. Scarcella