



COMUNE DI GIOIA TAURO

Città Metropolitana di Reggio Calabria

Settore V - Urbanistica ed Ambiente

SCHEMA AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI FORNITURA, INSTALLAZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI PUBBLICITARI PER LA DURATA DI ANNI 5 (CINQUE) DA DESTINARE AD AFFISSIONE DIRETTA – fino ad un massimo di 1000 mq.

Determina n. 538 del 14/07/2026

Con il presente avviso il Comune di Gioia Tauro (RC) intende espletare un'indagine di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse volte ad individuare gli operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito elencati, interessati ad essere invitati a presentare offerte nella successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento in concessione del servizio di gestione e manutenzione di impianti pubblicitari nel territorio del Comune di Gioia Tauro (RC), per il periodo di 5 (cinque) anni, oltre eventuale proroga tecnica per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure di affidamento del nuovo concessionario, e comunque per un periodo non superiore a 6 mesi.

Il presente avviso, in conformità a quanto previsto dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.lgs. 36/2023, non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare alla gara, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse degli operatori economici alla quale potrà seguire eventuale richiesta di offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, avendo le manifestazioni di interesse l'unico scopo di individuare la disponibilità degli operatori economici ad essere invitati a presentare offerta in una successiva procedura negoziata.

Il presente avviso ha esclusivamente carattere esplorativo, da intendersi non vincolante per la Stazione Appaltante che si riserva la facoltà di interrompere, sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il presente avviso esplorativo o di non dare seguito alle successive procedure senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento del servizio, che dovranno nuovamente essere dichiarati dagli interessati e accertati dalla stazione appaltante in occasione del successivo procedimento di gara.

FINALITA'

Il Comune di Gioia Tauro (RC) intende assegnare in concessione per un periodo di anni 5, senza oneri per la pubblica amministrazione, il servizio di fornitura, installazione, gestione e manutenzione di impianti pubblicitari da destinare ad affissione diretta per una superficie espositiva totale sino ad un massimo di 1000 mq.

Il canone a base di gara è quantificato in € **20.000,00 (ventimila)** annui. L'importo del canone a base di gara sarà riproporzionato in base ai metri quadrati effettivamente installati dall'operatore economico aggiudicatario.

Nel corso della concessione il Comune si riserva la facoltà di richiedere il riposizionamento di uno o più dei suddetti impianti.

OGGETTO DELL'APPALTO

Affidamento in concessione ex art. 174 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm. ii, del servizio di fornitura, installazione, gestione e manutenzione di impianti pubblicitari da destinare ad affissione diretta per una superficie espositiva totale sino ad un massimo di 1000 mq, per lo sfruttamento commerciale diretto nel territorio del Comune di Gioia Tauro (RC). Gli impianti verranno consegnati nello stato di fatto esistente e rimarranno nella disponibilità dello stesso aggiudicatario per tutta la durata della concessione; alla scadenza dell'affidamento gli impianti installati dall'operatore economico resteranno di sua esclusiva proprietà e, d'intesa comune tra le parti, potrà essere valutata l'acquisizione al patrimonio comunale degli impianti dietro corrispettivo economico da riconoscere all'operatore economico a titolo di cessione che sarà ritenuto congruo tra le parti alla luce della metratura.

In caso di successivo invito, l'operatore sarà tenuto a presentare un Piano di localizzazione degli impianti pubblicitari sia statici che digitali che intende installare il quale dovrà essere approvato dall'Ente prima dell'installazione in caso di aggiudicazione.

Importo canone annuo a base di gara, riferito a Lotto unico, € 20.000,00 (ventimila) + Iva di legge, moltiplicato per 5 anni di gestione € 100.000,00 (centomila) + Iva di legge.

Il canone concessorio è unico e omnicomprensivo del canone unico patrimoniale (CUP), pertanto l'aggiudicatario sarà esonerato dal pagamento di qualsivoglia imposta, tassa e tributo e sarà esonerato dalla presentazione della dichiarazione fiscale.

Durata dell'affidamento: 5 (cinque) anni con decorrenza dalla installazione effettiva degli impianti, anche in pendenza di stipula del contratto.

OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

L'aggiudicatario dovrà mantenere gli impianti in condizioni perfettamente idonee all'uso, facendosi carico della manutenzione ordinaria e straordinaria finalizzata alla conservazione degli stessi.

Per tutta la durata della concessione l'aggiudicatario dovrà garantire a propria cura e spese, l'integrità ed il perfetto stato di conservazione di ciascun impianto, sia sotto il profilo statico che estetico, comportanti la pulizia degli stessi e l'eventuale sostituzione totale dell'impianto o di parti di esso usurate o deteriorate anche per fatti accidentali, imputabili a terzi o a forza maggiore. Gli impianti dovranno essere tenuti liberi da sporcizia derivante direttamente o indirettamente dal loro utilizzo ed in costante stato decoroso. Il Concessionario è tenuto ad effettuare la verifica periodica della stabilità e della sicurezza con particolare attenzione agli ancoraggi, con intervento immediato sui manufatti nel caso in cui venissero a mancare i requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente, con eventuale sostituzione dei pezzi necessari. Per il Concessionario non è prevista la possibilità di cessione del contratto, nemmeno parzialmente, ed è altresì vietato il ricorso al sub-appalto.

RIMOZIONE IMPIANTI ABUSIVI: Il concessionario è tenuto a segnalare alla stazione appaltante gli impianti verosimilmente abusivi presenti sul territorio, nonché a supportare l'Amministrazione comunale nell'individuazione del proprietario e/o utilizzatore degli impianti medesimi. Il concessionario, previa adozione di apposito provvedimento da parte dall'Amministrazione comunale, dovrà successivamente provvedere in caso di accertata inerzia del proprietario o di chiunque ne abbia la disponibilità, alla rimozione dei suddetti impianti pubblicitari e al relativo smaltimento secondo le vigenti disposizioni di legge, nonché al ripristino e sistemazione dell'area a regola d'arte. Il Concessionario provvederà, inoltre, a denunciare alla stazione appaltante ogni forma di abusivismo, affinché la stessa adotti i provvedimenti di cui all'art. 23 del Codice della Strada (D.Lgs 285/1992 e

ss.mm.ii.). Il Concessionario, ove non intervenga il responsabile dell'abuso, provvederà direttamente con spese a carico del soggetto in capo al quale la violazione è imputabile, alla rimozione degli impianti pubblicitari abusivi.

SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare manifestazione d'interesse gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

a) Requisiti di ordine generale

- Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività inerente all'oggetto dell'appalto;

b) Requisiti di capacità economica e finanziaria

- Fatturato globale dell'impresa realizzato nei migliori tre anni risultanti nel periodo 2020- 2025, derivante da attività del tipo previsto nel presente avviso, almeno pari a € **1.000.000,00**, da intendersi quale cifra complessiva prevista nel triennio preso a riferimento;

La comprova del requisito è fornita, in fase di gara, mediante uno dei seguenti documenti:

- per le società di capitali mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n.445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.

c) Requisiti di idoneità tecnica e professionale

- Aver gestito negli ultimi 10 anni, continuativamente per 24 mesi e con buon esito, in almeno 2 (due) comuni il servizio di concessioni di impianti pubblicitari, dietro affidamento dell'appalto risultandone aggiudicatario, in favore di Enti pubblici a capitale misto e/o Enti pubblici (Comune, Amministrazione Provinciale etc).

Tale requisito dovrà essere comprovato, in fase di gara, con evidenza di contratti di affidamento di gara in qualità di aggiudicatario della stessa.

Per la partecipazione all'indagine di mercato il possesso dei requisiti viene fornito dal concorrente presentando dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, utilizzando il modello predisposto e allegato al presente avviso (All. A).

TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Ciascun Operatore Economico, in possesso dei requisiti di partecipazione di cui al presente Avviso, può inviare la propria manifestazione di interesse, compilando il modulo denominato "All. A_ Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva", sottoscritto con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata, entro e non oltre il **05.10.2026** ore 16:00, esclusivamente tramite il portale TUTTOGARE.

La manifestazione di interesse non dovrà contenere alcun riferimento all'offerta economica che l'operatore intende presentare in caso di espresso invito da parte della Stazione Appaltante a partecipare

alla successiva procedura di affidamento.

MODALITA' DI SCELTA DEI CANDIDATI A PRESENTARE OFFERTA

La Stazione appaltante, trascorso il termine sopra indicato per la presentazione delle manifestazioni di interesse, inviterà alla procedura negoziata tutti i candidati partecipanti alla manifestazione d'interesse aventi i requisiti richiesti, che abbiano presentato formale richiesta entro i termini previsti tramite l'allegato al presente avviso. I soggetti selezionati riceveranno una richiesta di offerta.

Si darà corso alla successiva procedura negoziata anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse pervenuta e ritenuta valida.

Resta inteso che l'adesione a questo avviso non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento del contratto, che dovranno essere dichiarati dai partecipanti e accertati in occasione della procedura di affidamento.

TUTELA DELLA PRIVACY

Tutti i dati forniti dal Cliente saranno trattati nel pieno rispetto del Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs 196/2003:

- i dati richiesti ai concorrenti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura di gara di cui all'oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, poiché un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni e le documentazioni richieste comporterà l'esclusione dalla gara;
- i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione al personale dipendente della Stazione Appaltante, ai soggetti aventi titolo ai sensi della legge 241/90 e D.Lgs. 267/2000, ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità prevista dalla legge;
- il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, atti a garantirne la sicurezza e la riservatezza e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura di gara.

Il Responsabile del procedimento è il Geom. Antonio Guido Panella.

CONTATTI E CHIARIMENTI:

MAIL: ag.panella@comune.gioiatauro.rc.

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura tramite la piattaforma TUTTOGARE

Di detto avviso viene data pubblicità con le seguenti modalità:

- PIATTAFORMA TUTTOGARE
- sito web del Comune _____
- sito web del Comune / sezione "Amministrazione Trasparente"
- pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on line.

Gioia Tauro, li 03/09/2026

IL RUP
Geom. Antonio Guido Panella