



# COMUNE DI GIOIA TAURO

**Città Metropolitana di Reggio Calabria**

Via Trento, 57 – 89013 Gioia Tauro (RC) – C.F./P.IVA: 00137710802

PEC: protocollogioiatauro@asmepec.it

## **SETTORE IV – TECNICO-MANUTENTIVO**

### **AVVISO PUBBLICO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA PER STRUTTURE RICETTIVE DI FACILE RIMOZIONE CON FINALITÀ TURISTICA – RICREATIVA**

#### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

##### **Premesso che:**

- l'art. 4 comma 1 della L.R. n. 17 del 2005 recante: *“Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo”* conferisce ai Comuni le funzioni per le attività amministrative inerenti al rilascio, rinnovo, revoca e decadenza delle concessioni demaniali marittime (di seguito denominate cdm);
- il Piano Comunale di Spiaggia (di seguito denominato PCS) di Gioia Tauro, strumento di pianificazione delle aree ricadenti nel demanio marittimo, è stato approvato con Delibera di Giunta Regionale n 147 del 12.06.2007 e con deliberazione Commissione Straordinaria settembre 2009;
- ai sensi dell'art. 1 della legge n. 241 del 1990 e ssmmii, l'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, d'imparzialità, di pubblicità e di trasparenza secondo le modalità previste dalla presente legge e dalle altre disposizioni che disciplinano singoli procedimenti, nonché dai principi dell'ordinamento comunitario;
- la normativa europea (artt. 49 e 101 TFUE) e la costante giurisprudenza impongono il ricorso alle procedure ad evidenza pubblica per il rilascio di concessioni demaniali marittime, che avranno una durata limitata adeguata e non potranno prevedere la procedura di rinnovo automatico né accordare altri vantaggi al prestatore uscente o a persone che con tale prestatore abbiano particolari legami;
- ai sensi dell'art. 12 della Direttiva 2006/123/CE (c.d. Bolkestein), qualora il numero di autorizzazioni disponibili per una determinata attività sia limitato per via della scarsità delle risorse naturali (come nel caso del demanio marittimo) o delle capacità tecniche utilizzabili, gli Stati membri applicano una procedura di selezione tra i candidati potenziali, che presenti garanzie d'imparzialità e di trasparenza e preveda, in particolare, un'adeguata pubblicità dell'avvio della procedura e del suo svolgimento e completamento;
- Il Comune di Gioia Tauro ha deciso nuovamente di mettere a bando, la concessione di aree Demaniali Marittime da affidare in concessione per strutture ricettive all'Ambito SID, conformemente alle previsioni del vigente Piano Comunale Spiaggia e dalle relative NTA artt. 5 – 6 – 7 – 9 (Norme

Tecniche di Attuazione) ed individuati in mappa come evidenziati in Allegato nn. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-11-12 -14-15-16 nonché le Aree Demaniali Marittime da affidare in concessione a Nautica di Diporto;

### **RENDE NOTO**

- Che il Comune di Gioia Tauro titolare delle funzioni amministrative inerenti al rilascio delle CDM con finalità turistico-ricreative, ai sensi dell'art. 4 comma 1 della legge regionale n. 17 del 2005, intende assegnare, mediante procedure comparative a evidenza pubblica, concessione demaniale marittima per i lotti sopra menzionati, nell'ambito omogeneo d'intervento individuato nel PCS;
- Che le aree da assegnare sono individuate dal PCS e dalle NTA nella superficie massima concedibile; nel fronte mare indicato; nelle opere da realizzare e nelle utilizzazioni previste;
- Che l'aggiudicazione avverrà a favore del candidato che conseguirà il punteggio più alto determinato secondo il criterio dell'offerta più economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 7 del presente bando, preferendo, ai sensi dell'art. 37 del Codice della Navigazione (di seguito CN) - comma 1, il richiedente che offrirà maggiori garanzie di proficua utilizzazione della CDM e si proporrà di avvalersi di questa per un uso che, a giudizio dell'Amministrazione, risponda ad un più rilevante interesse pubblico;

#### **Art. 1 - Finalità**

L'obiettivo prioritario del Comune di Gioia Tauro è quello di dare attuazione al PCS, strumento di regolamentazione delle aree del demanio marittimo ricadenti nel territorio comunale assicurando, al tempo stesso, il rispetto della vigente normativa urbanistica, edilizia, paesaggistica ed ambientale, nonché la migliore funzionalità e produttività delle attività turistiche che si svolgono sul demanio marittimo e prevedendo, per le zone ancora da concedere, tipologie d'intervento che favoriscano lo sviluppo turistico.

#### **Art. 2 - Aree da concedere**

Totale lotti – 17 (DICIASSETTE) - precisamente n. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-11-12-14-15-16 – Aree Demaniali Marittime da affidare in concessione a strutture ricettive, e A-B-C- Aree Demaniali Marittime da affidare in concessione a Nautica di Diporto, il tutto nel rispetto del Piano Comunale Spiaggia, tenendo presente che le aree A e B sono accorpate come riportato nella tabella di superficie dei lotti da destinare a Nautica di Diporto.

a) Importo Canone stagionale minimo (anno 2026) posto a Base d'Asta € 3.444,87;

#### **Art. 3 – Durata della Concessione**

1. Le concessioni per finalità turistico-ricreative di cui al comma 1, art. 1 della legge 4 dicembre 1993 n. 494, come modificato dall'art. 10 della legge 16 marzo 2001 n. 88, secondo l'interpretazione autentica dell'art. 13 della legge 8 luglio 2003 n. 172, hanno una **durata di anni 15, in funzione della normativa vigente, da richiedere come di seguito:**
  - a) **primo rilascio CDM validità anni 6 (SEI);**
  - b) **Richiesta di rinnovo CDM alla scadenza di cui al punto a) con durata per altri 6 anni;**
  - c) **Ultima richiesta di rinnovo alla scadenza di cui al punto b) con durata solo per anni 3 (TRE);**
  - d) **alla scadenza di cui al punto c) non saranno ammesse ulteriori richieste di rinnovo, precisando che il concessionario perderà ogni diritto sulla concessione demaniale marittima, tranne che non pervengano eventuali proroghe con decreti emanati dal Governo;**
  - e) i concessionari dovranno versare ogni anno, fino alla durata della Concessione Demaniale Marittima oltre eventuali proroghe emanate da leggi statali, i seguenti pagamenti:
    1. il canone demaniale, ai sensi dell'art. 4 del D.L. n. 400 del 05/10/1993 aggiornato annualmente con percentuale ISTAT;

2. Addizionale Regionale da versare alla Regione Calabria calcolata al 15% del canone demaniale marittimo;
  - f) nel caso di omesso pagamento annuale di cui ai punti 1 e 2 del punto e) l'Ente gestore delle pratiche demaniali dichiarerà la decadenza/revoca della Concessione Demaniale Marittima;
  - g) al momento dell'aggiudicazione definitiva con rilascio della Concessione Demaniale Marittima, i concessionari dovranno depositare l'apposito modello D1, redatto da un tecnico abilitato, obbligatorio per l'inserimento della concessione demaniale marittima sul portale SID, da rinnovare con modello D2 tramite richieste di rinnovo come riportati nei punti b) (anni 6) e c) (anni 3).
2. Il rilascio della CDM alla Ditta aggiudicataria viene effettuata a condizione che quest'ultima provveda a realizzare gli allacci dei servizi a rete (acqua, fognatura ecc.) alle infrastrutture comunali esistenti;
  3. Sono fatti salvi i poteri di revoca di cui all'art. 42 comma 2 del CN per motivi inerenti al pubblico uso del mare o per altre ragioni di pubblico interesse da parte dell'amministrazione concedente; di decadenza di cui all'art. 47 del CN; eventuali proroghe consentite da leggi statali;

#### **Art. 4 - Requisiti di partecipazione alla procedura per il rilascio delle concessioni di beni demaniali marittimi**

1. La Concessione Demaniale Marittima sarà rilasciata al soggetto intestatario (persona fisica o giuridica) che parteciperà al bando;
2. Sono esclusi dalla partecipazione alle procedure a evidenza pubblica e non possono essere affidatari delle concessioni di beni demaniali marittimi per la finalità del presente bando i soggetti che:
  - a) si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - b) nei cui confronti sia operante uno dei divieti di cui all'art. 67 del D.lgs. 06 settembre 2011 n. 159, e successive modificazioni (codice antimafia); l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda: il titolare o il direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di s.n.c.; i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di s.a.s.; se si tratta di altro tipo di società, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore tecnico, nonché il socio unico persona fisica ovvero il socio controllante secondo i criteri di cui all'art. 2359 del codice civile;
  - c) nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato; o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile; oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o dell'Unione Europea che incidono sull'affidabilità morale e professionale. È comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale; per corruzione, frode, riciclaggio.
  - d) hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, relativamente al pagamento delle imposte, delle tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti; L'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti del titolare, del direttore tecnico, degli amministratori, o nei confronti dei soci delle società di persone o nei confronti dei soci delle società di capitali che si trovino in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile; in ogni caso l'esclusione ed il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di indizione della procedura di selezione, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata; l'esclusione ed il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato

depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione di cui all'art. 178 del codice penale, ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;

- e) sono stati condannati, nel biennio antecedente la data di pubblicazione del bando, per il reato di abusiva occupazione di aree demaniali marittime di cui all'art. 1161 CN;
  - f) che hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dal rapporto di lavoro;
  - g) che, secondo motivata valutazione dell'amministrazione concedente, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla predetta amministrazione che bandisce la gara, o che hanno commesso un grave errore nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova dall'amministrazione concedente;
  - h) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, relativamente al pagamento delle imposte, delle tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
  - i) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, relativamente alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
  - j) che hanno omesso il pagamento dei canoni, delle relative addizionali regionali, nonché delle indennità per pregresse occupazioni abusive di aree demaniali marittime, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
  - k) nei cui confronti sia stata applicata, a qualsiasi titolo, una sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi del Dlgs. n. 231 del 2001;
  - l) nei cui confronti, risulta l'iscrizione nel casellario informatico, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara.
3. Il soggetto partecipante alla procedura di selezione attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva, in conformità alle previsioni del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, in cui indica tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione.
- Ai fini del comma 1, lettera c), il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione.
4. È causa di esclusione la partecipazione in più lotti in quanto la Ditta potrà concorrere per un solo lotto;
5. etti partecipanti devono possedere al momento della presentazione dell'istanza, a pena di esclusione, i seguenti requisiti, da autocertificare, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d. P. R. n. 445/2000 e dell'art. 89 del d. lgs. n. 159/2011, avvalendosi dell'apposito modello di domanda allegato al bando:
- a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - b) di non essere assoggettato ad uno dei divieti di cui all'art. 67 del d.lgs. 06 settembre 2011 n. 159, e successive modificazioni (codice antimafia);
  - c) di non aver subito sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice

di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Unione Europea che incidono sull'affidabilità morale e professionale;

- d) di non essere stato condannato, in via definitiva, per occupazione abusiva di aree demaniali marittime nel biennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
- e) di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per il Comune stesso o per altre P.A.;
- f) di non aver commesso gravi violazioni in materia di rapporti di lavoro e/o sicurezza del lavoro;
- g) di non aver commesso gravi violazioni relativamente al pagamento delle imposte, delle tasse secondo la legislazione italiana o quello dello Stato in cui sono stabiliti;
- h) di non aver commesso gravi violazioni relativamente alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o quello dello Stato in cui sono stabiliti;
- i) di non aver omesso il pagamento dei canoni e delle relative addizionali, nonché delle indennità per pregresse occupazioni abusive sul demanio marittimo, secondo la legislazione italiana o quello dello Stato in cui sono stabiliti;
- j) di rientrare nella casistica dei soggetti individuati dall'art. 65 del d.lgs. n. 36/2023;
- k) di non essere incorsi nell'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- l) che nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara non hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- m) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (legge 12 marzo 1999 n. 68).

6. È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea, riconosciuta e non riconosciuta o in più di un consorzio o in più di una società commerciale o cooperativa ovvero partecipare alla gara in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in altre associazioni, società, a.t.i., o consorzi.

7. Ai fini degli accertamenti concernenti le cause di esclusione di cui al presente articolo, si applica l'art. 94 e 95 del codice dei contratti Dlgs 36/2023;

8. La domanda di partecipazione alla presente procedura ad evidenza pubblica può essere presentata da società, cooperative, consorzi e imprese già iscritte o in corso di iscrizione.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

#### **Art. 5 – Versamenti annuali (Canone concessorio obbligatorio, in aggiunta all'addizionale regionale)**

1. Il canone Demaniale minimo determinato in base al d. l. n. 400/1993 recante "Disposizioni per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime" conv. nella l. n. 494/1993 e s.m.i., costituisce base d'asta per la presentazione dell'offerta economica, a RIALZO, ai sensi dell'art. 7 del presente bando, al fine di massimizzare la redditività del bene demaniale e nel rispetto di quanto prescritto dal Decreto Legge 36 /2023.
2. L'addizionale regionale di cui all'art. 9 della LR n.1 del 1971, da ultimo modificato dall'art. 13 della LR n. 47 del 2011, è pari al 15 % del canone di concessione statale.

#### **Art. 6 - Commissione giudicatrice**

1. La Commissione giudicatrice sarà composta, da un numero dispari di componenti, in numero minimo di tre componenti, appositamente individuati con provvedimento dell'amministrazione procedente.
2. La Commissione, presieduta da un responsabile del Comune, sarà istituita successivamente alla scadenza del termine utile per la presentazione delle domande.
3. Su ogni criterio, i commissari si esprimono collegialmente, al fine di assegnare il punteggio nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 7 del bando.

#### **Art. 7 - Criteri di valutazione**

1. La concessione demaniale marittima verrà rilasciata al concorrente che raggiungerà il maggior punteggio e a parità di punteggio a chi offrirà maggiori garanzie di proficua utilizzazione e si proporrà di avvalersi di questa per un uso che, a giudizio dell'amministrazione, risponda ad un più rilevante interesse pubblico, ai sensi dell'art. 37 comma 1 del CN e nel rispetto delle norme del Piano Spiaggia Comunale
2. La Commissione giudicatrice, costituita secondo le modalità previste dall'art. 6 del bando, valuterà le istanze pervenute punteggio totale attribuito al concorrente max 100 punti, di cui massimo 80 punti per l'offerta tecnica e massimo 20 punti per l'offerta economica.

**CRITERI PER LA CONCESSIONE AREE DEMANIALI MARITTIME DA AFFIDARE A  
STRUTTURE TURISTICHE RICETTIVE – COMMERCIALI**

**OFFERTA TECNICA – (Max 80 punti)**

**+COMPATIBILITÀ E QUALITÀ TECNICA DI PROGETTO**

1. qualità degli impianti e dei manufatti da realizzare sotto il profilo del pregio architettonico ambientale – **max punti 25;**
2. previsione progettuale con manufatti per servizi minimi amovibili (materiali naturali, ecocompatibili a basso impatto, soluzioni di ingegneria ambientale e di trasparenza) ed arredi – **max punti 20;**
3. rispetto della normativa sulle barriere architettoniche e miglioramento della fruibilità ed accessibilità, in particolare per le persone diversamente abili, nonché all’offerta di servizi volti a valorizzare l’esperienza turistica delle persone con disabilità – **max punti 10;**

**+MODALITÀ DI GESTIONE DELLA CONCESSIONE**

1. requisiti di capacità tecnico-professionale dell’offerta in relazione all’attività da svolgere. (valorizzando le specificità culturali, folcloristiche, enogastronomiche del territorio), comprensivo di piano degli investimenti con l’impegno di assumere numero di unità (preferibilmente in misura prevalente ) personale di età inferiore a trentasei anni **max punti 10;**
2. piano di gestione economico-finanziario atto a garantire la sostenibilità economica del progetto, che specifichi la quantificazione le risorse finanziarie da investire, il computo metrico estimativo progettuale - dell’investimento, con aggiunta dell’eventuale valore dell’indennizzo, ed i tempi di realizzazione delle opere – **max punti 15;**

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale è attribuito un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario sulla base dei seguenti criteri motivazionali:

- eccellente 1,0 contenuti del progetto esaurienti, descritti in modo chiaro, completo e dettagliato e/o quantitativamente molto consistenti
- buono 0,8 contenuti del progetto esaurienti, descritti in modo chiaro e articolato e/ o quantitativamente abbastanza consistenti
- discreto 0,7 contenuti del progetto pertinenti, descritti in modo chiaro e abbastanza articolato e/o quantitativamente abbastanza consistenti
- sufficiente 0,5 contenuti del progetto modesti, con articolazione non ancora sufficiente e/o quantitativamente poco consistenti;
- insufficiente 0,2 contenuti del progetto limitati, articolati in modo frammentario e/quantitativamente poco consistenti;
- assenza di proposta progettuale 0,0 non valutabile e contenuti assenti.

La commissione poi calcolerà la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari alla proposta progettuale, in relazione al sub-criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo”.

La media dei coefficienti espressi dalla commissione sarà poi moltiplicata per il punteggio massimo stabilito per ciascuno dei cinque criteri, ottenendo in tal modo il punteggio attribuito.

### **OFFERTA ECONOMICA (Max 20 punti)**

La valutazione dell'offerta economica, contenuta nella busta offerta economica, attribuendo un punteggio determinato secondo un criterio proporzionale ricavato mediante la seguente formula:

$$CP(n) = (Ra/Rx) * B$$

- CP (n) = punteggio assegnato;
- Ra = aggio offerto espresso in percentuale dal concorrente ;
- Rx = maggior aggio offerto dai concorrenti (espresso in percentuale);
- B = punteggio massimo attribuibile (20 punti).

Il rialzo è indicato con non più di 2 (due) cifre decimali dopo la virgola. Eventuali cifre in più saranno troncate senza arrotondamento.

**Non saranno ammesse offerte di importo uguali o inferiori ad € 3.444,87, pena l'esclusione.**

#### **Art. 8 – Cauzione**

Ogni partecipante dovrà corrispondere obbligatoriamente a pena di esclusione, l'importo di € 200,00 (Duecento/00) sul C.C. 302893 o cc bancario con codice IBAN IT38G0709181370000000190177 causale spese d'istruttoria - gestione Demanio ai sensi dell'art. 11 del reg. di esec. del cod. della nav. secondo le modalità del Vigente Piano Comunale Spiaggia.

#### **Art. 9 - Cauzione ai sensi dell'art. 17 del regolamento di esecuzione del codice della navigazione**

A garanzia degli obblighi derivanti dalla concessione, ai sensi dell'art. 17 del reg. di esec. del CN, prima del rilascio della licenza di concessione dovrà essere corrisposta apposita cauzione. L'ammontare della cauzione è stabilito nella misura pari al canone annuo di concessione.

#### **Art. 10 - Responsabilità del concessionario ai sensi dell'art. 23 del regolamento di esecuzione del codice della navigazione**

1. Ai sensi dell'art. 23 del regolamento per l'esecuzione del CN, il concessionario è responsabile verso l'amministrazione degli obblighi assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato nell'esercizio della concessione alle persone o alle cose.
2. Il concessionario, con la sottoscrizione della licenza di concessione, assume l'obbligo di manlevare e rendere indenne l'amministrazione da ogni azione che possa esserle intentata da terzi in dipendenza della concessione.

#### **Art. 11 - Oneri del concessionario**

Il concessionario deve rispettare le condizioni, i limiti e gli obblighi derivanti dal rapporto concessorio, nonché le prescrizioni dell'ordinanza balneare emanata dal Comune di Gioia Tauro relativa alle "Norme per l'uso del demanio marittimo".

#### **Art. 12 - Modalità di presentazione della domanda**

1. I soggetti che intendono partecipare alla procedura di selezione per il rilascio della concessione delle aree demaniali marittime messe a bando dovranno far pervenire la domanda (plico), a pena di esclusione, **all'ufficio protocollo del Comune di Gioia Tauro sito in Via Trento n. 57 - Cap 89013** entro e non oltre (a pena di esclusione) **le ore 17:00 del 04 Marzo 2026**, decorrente dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e sul sito web del Comune di GIOIA TAURO - <https://www.comune.gioiatauro.rc.it>, del bando per la presentazione delle domande, allegato ed in apposito plico sigillato, secondo le seguenti modalità:



- a. mediante consegna a mano all'ufficio protocollo;
  - b. con raccomandata A.R. a mezzo di servizio postale o di corriere;
2. Non sono ammesse altre modalità di presentazione della domanda diverse da quanto previsto dal bando e per l'ammissibilità farà fede come data di arrivo esclusivamente il timbro dell'ufficio protocollo del Comune;
  3. Le domande prese in considerazione dall'Ente, ai fini del suddetto Bando, saranno quelle pervenute dalla data di pubblicazione del Bando ed entro 30 giorni (consecutivi e naturali) dalla pubblicazione dello stesso. Le domande pervenute prima o dopo i suddetti termini saranno categoricamente escluse.
  4. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giungesse a destinazione in tempo utile;
  5. **il plico**, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere chiuso e adeguatamente sigillato e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'**intestazione** e all'**indirizzo** del mittente, la seguente dicitura: **"Bando per l'assegnazione di Concessione Demaniale Marittima per uso turistico-ricreativa – Lotto n. \_\_\_\_ Riservato – Non Aprire"** ;
  6. La domanda dovrà essere relativa **ad uno solo dei lotti interessati**;
  7. ogni domanda, a pena di esclusione, dovrà avere ad oggetto l'intero lotto messo a bando e pertanto non sono ammesse istanze per porzioni di lotti così come individuati dall'art. 2 del presente avviso pubblico;
  8. alla domanda dovrà essere allegato un versamento di € 200,00 intestato al Comune di Gioia Tauro - IBAN IT38G0709181370000000190177, specificando come causale "Spese Istruttoria per partecipazione al bando pubblico per assegnazione in concessione di aree demaniali marittime per uso turistico-ricreative - Lotto n. \_\_\_\_;
  9. non sono ammesse offerte condizionate o "a termine."
  10. Scaduto il termine per la presentazione dell'offerte, non sarà ammessa la presentazione di domande/offerte sostitutive o integrative.
  11. All'interno del plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione dalla gara, tre buste, contraddistinte rispettivamente con le diciture **Busta A, Busta B, Busta C**, che dovranno essere chiuse e adeguatamente sigillate, recanti oltre all'intestazione **"Bando per l'assegnazione di Concessione Demaniale Marittima per uso turistico-ricreativa – Lotto n. \_\_\_\_ Riservato – Non Aprire"** ed all'indirizzo del mittente, quanto di seguito riportato:

#### **BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

La busta A recante la scritta esterna "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", dovrà contenere a pena di esclusione copie dei seguenti documenti:

- a. **la domanda di partecipazione**, datata e sottoscritta dalla persona fisica, dal titolare nel caso di impresa individuale o da persona munita dei poteri di rappresentanza legale negli altri casi, secondo il **modello allegato A (allegato al bando)**, con **allegata fotocopia di un documento di riconoscimento** personale del soggetto, in corso di validità. Nel caso di persona fisica, dovranno essere indicati il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e il codice fiscale; nel caso di impresa individuale, il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e il codice fiscale dell'imprenditore; negli altri casi, la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A. della ditta, nonché le generalità del legale rappresentante;
- b. **copia della ricevuta delle spese di istruttoria**, di cui all'art. 11 reg. esec. cod. navig., dell'importo pari a € 200,00 intestato al Comune di Gioia Tauro - IBAN IT38G0709181370000000190177, specificando

come causale “Spese Istruttoria per partecipazione al bando pubblico per assegnazione in concessione di aree demaniali marittime per uso turistico-ricreative - Lotto n. \_\_\_\_\_;

- c. nel caso di associazioni temporanee di imprese e di consorzi **già costituiti**, dovrà essere prodotto il mandato, conferito ai sensi di legge, all'impresa capogruppo risultante da scrittura privata autenticata e procura, conferita per atto pubblico, alla persona, individuata nominalmente, che esprime l'offerta per conto dell'impresa capogruppo;
- d. nel caso di associazioni temporanee di imprese o di consorzi **non ancora costituiti**, la dichiarazione di impegno, sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, indicata e qualificata nell'offerta stessa come capogruppo, la quale stipulerà la concessione in nome e per conto delle mandanti;
- e. **autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000** e dell'art. 89 del d. lgs. n. 159/2011 (cod. antimafia) ;
- f. **dichiarazione del concessionario** di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni espresse nel presente bando nonché nelle norme da esso richiamate e di iscriversi (in caso di mancanza) al Registro delle Imprese della Camera di Commercio territorialmente competente prima del rilascio della concessione demaniale marittima;
- g. **impegno a sottoscrivere**, in caso di aggiudicazione e successivamente all'acquisizione dei pareri prescritti ex legge, il contratto di concessione nei termini ed alle condizioni indicati dal Comune e/o da disposizioni di legge.
- h. La mancanza di uno dei documenti, delle dichiarazioni o degli impegni indicati dalle lettere a), b), c), f), g) , h) comporta l'esclusione dalla presente procedura ad evidenza pubblica.

#### **BUSTA B - DOCUMENTAZIONE TECNICA**

- 1. I concorrenti dovranno presentare proposte progettuali che evidenzino gli elementi caratterizzanti gli interventi da realizzare nelle aree demaniali messe a bando, nel rispetto delle previsioni del vigente PCS e delle relative NTA artt. 5 e 6.
- 2. La Busta “B” recante la scritta “DOCUMENTAZIONE TECNICA” dovrà contenere n.01 copie dei seguenti documenti:
  - a) Stralcio del lotto Piano Comunale Spiaggia;
  - b) relazione tecnico-illustrativa firmata da un tecnico abilitato ed iscritto al relativo albo professionale, contenente in particolare:
    - 1) oggetto della richiesta della concessione demaniale marittima, con individuazione, descrizione e quantità delle superfici (sintetica scheda urbanistica), nonché specificazione delle attività che si intendono esercitare e indicazione di ogni tipo vincolo eventualmente esistente;
    - 2) indicazione dell'organizzazione dei servizi proposti (densità ombrelloni, servizi igienici, soccorso, ecc...);
  - c) piano di gestione economico-finanziario che specifichi le risorse finanziarie da investire, le unità di personale da assumere ed i tempi di realizzazione delle opere oppure piano finanziario d'investimento e di ammortamento, anche in relazione a quanto previsto dal PCS come investimenti ulteriori sugli standard minimi del PCS;
  - d) numero previsto di addetti e loro mansioni;
  - e) illustrazione sulle modalità di gestione della concessione;

- f) elencazione e descrizione degli ulteriori servizi a disposizione anche dei fruitori delle spiagge libere, diversi da quelli minimi già previsti dal PCS per il singolo lotto;
- g) planimetria dello stato di fatto del lotto scala 1: 2.000;
- h) rilievo dettagliato con elementi tecnici (profili e sezioni) atti a valutare lo stato di fatto;
- i) documentazione fotografica dello stato dei luoghi;
- j) elaborato grafico rappresentante il complesso dei vincoli di carattere territoriale, urbanistico e ambientale alla luce degli strumenti urbanistici vigenti;
- k) elaborato grafico riportante gli elementi strutturali proposti, nonché i collegamenti a tutte le reti tecnologiche e dei sottoservizi comunali, le caratteristiche di fruibilità e accessibilità dell'area, ogni servizio proposto nell'area;
- l) planimetria dello stato di progetto, in scala opportuna;
- m) elaborati tecnici in scala opportuna per le opere di dettaglio;
- n) computo metrico estimativo delle opere da realizzare redatto applicando il prezzario vigente della Regione Calabria;

### **BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA**

I concorrenti in questa busta recante la scritta “OFFERTA ECONOMICA” per indicare il rialzo sul canone minimo fissato ex legge e posto a base d'asta.

### **Art. 13 - Modalità di espletamento della gara**

La gara sarà espletata presso la sede del Comune di Gioia Tauro, presso l'Ufficio Area Tecnica. Si darà inizio, in seduta pubblica per la sola apertura della busta amministrativa, alle procedure di gara, secondo le modalità di seguito riportate:

- a) Il Presidente della Commissione giudicatrice provvederà, alla presenza di tutti i commissari, alla verifica dell'integrità e della correttezza formale dei plichi pervenuti entro il termine perentorio del presente bando;
- b) la Commissione aprirà la Busta A “Documentazione amministrativa” al fine di verificare la regolarità, la correttezza e la completezza della documentazione e delle dichiarazioni di ciascun concorrente, nel rispetto di quanto prescritto dal presente bando, sottoscrivendo tutti i documenti contenuti nel plico, nonché l'esterno delle buste e disponendo l'ammissione oppure l'esclusione dalla gara;
- c) la gara sarà dichiarata deserta, qualora non sia pervenuta alcuna offerta valida;
- d) la Commissione, successivamente in seduta riservata, aprirà la Busta B “Documentazione Tecnica”, sottoscrivendo tutti gli elaborati ivi contenuti, nonché l'esterno delle buste, verificando che vi siano presenti tutti i documenti richiesti;
- e) la Commissione, aprirà, in seduta riservata, la Busta C “Offerta Economica”, sottoscrivendo tutti gli elaborati ivi contenuti, nonché l'esterno delle buste, verificando che vi siano presenti tutti i documenti richiesti;
- f) Espletata la fase di apertura delle buste ed ammesse le offerte regolari, si procederà in seduta riservata alla valutazione della documentazione attribuendo un punteggio per ogni singolo criterio di cui all'art. 7 del presente bando.
- g) La Commissione redigerà la graduatoria finale, attribuendo, secondo i criteri di cui all'art. 7 del presente bando, ad ogni singolo concorrente il relativo punteggio e provvedendo all'aggiudicazione che sarà trasmessa per la pubblicazione all'Albo pretorio on-line del Comune di Gioia Tauro e sul sito

internet dell'Ente. Il funzionario dell'Ente comunica l'approvazione all'aggiudicatario e successivamente sarà richiesta la produzione immediata dell'ulteriore documentazione e copie necessarie per gli obbligatori pareri di fattibilità degli Enti al rilascio del titolo concessorio.

- h) L'aggiudicazione avverrà anche alla presenza di una sola offerta valida.
- i) l'aggiudicatario, dopo l'ottenimento dell'atto concessorio, dovrà presentare istanza per la chiusura dell'iter burocratico al fine dell'ottenimento del Permesso di Costruire per la realizzazione di una Struttura o chiosco entro la prima stagione estiva utile pena la decadenza dall'aggiudicazione.

#### **Art. 14 - Concessione demaniale marittima**

1. Al fine di conseguire il rilascio della concessione demaniale marittima, l'aggiudicatario in via definitiva dovrà presentare al Comune di Gioia Tauro l'apposito MOD. D1, allegando la documentazione di cui alla Tabella B del PIR;
2. Nel caso di aggiudicazione di un lotto dove ricade una struttura di facile rimozione esistente ad un nuovo concessionario, il gestore uscente potrebbe avere diritto ad un indennizzo pari al valore degli investimenti non ammortizzati, con esclusione di aiuti pubblici ricevuti e non soggetti ad obbligo di rimborso. Il valore degli investimenti non ammortizzati e quelli a garanzia di equa remunerazione degli investimenti effettuati negli ultimi cinque anni saranno determinati sulla base di una perizia svolta da un soggetto abilitato con assunzione di responsabilità e costi a carico del gestore uscente;
3. sull'area richiesta in concessione, l'aggiudicatario dovrà munirsi, inoltre, di nulla osta paesaggistico rilasciato dagli Enti competenti al rilascio di pareri con istanza di parte, di eventuali nulla osta necessarie, nonché del deposito autorizzativo strutturale del settore tecnico;
4. Al fine di acquisire i pareri, i nulla osta, le autorizzazioni e ogni altro atto di assenso comunque denominato necessari al rilascio della concessione demaniale marittima a favore della ditta selezionata, l'amministrazione concedente potrà convocare una conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 della legge n. 241 del 1990; ai fini della semplificazione delle procedure, possono essere richiesti, nella stessa sede, anche il nulla osta paesaggistico-ambientale fermo restando comunque, il carattere autonomo dei relativi provvedimenti;
5. Concluso il procedimento ed acquisiti i pareri, i nulla osta e le autorizzazioni prescritti, nonché a seguito del pagamento del canone demaniale e dell'addizionale regionale relativo all'annualità, nonché del versamento della cauzione di cui all'art. 17 del reg. di esec. del cod. della nav., verrà rilasciata la concessione demaniale marittima ai soli fini della disponibilità demaniale dell'area;
6. L'atto, così sottoscritto è vincolante per il concessionario ma non per l'amministrazione concedente, fino a quando lo stesso non verrà perfezionato, attraverso la sua registrazione all'Agenzia delle Entrate.

#### **Art. 15 - Pubblicazione del bando**

Il suddetto bando, essendo il valore della concessione demaniale marittima non superi la soglia di rilevanza comunitaria dei contratti pubblici, verrà pubblicato all'albo pretorio on line e sul sito internet del Comune di Gioia Tauro.

#### **Art. 16 - Disposizioni finali**

Ai fini dello svolgimento della procedura ad evidenza pubblica, per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si rinvia alle disposizioni del D.lgs. n. 36/2023 e relativo regolamento di attuazione (d.P.R. n. 207/2010 per le parti vigenti), nonché al CN ed al relativo regolamento di esecuzione nelle parti in cui sono compatibili con i principi di matrice europea quali la libertà di concorrenza, la libertà di prestazione dei servizi e di stabilimento, la parità di trattamento, la non discriminazione, l'imparzialità, la trasparenza e la pubblicità.

Al fine di ottenere qualsiasi chiarimento inerente alla documentazione necessaria alla partecipazione alla presente gara pubblica, gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile del Settore Tecnico – Tel: 0966 5081- mail: [b.galle@comune.gioiatauro.rc.it](mailto:b.galle@comune.gioiatauro.rc.it)

*Gioia Tauro, 29/01/2026*

**Il Responsabile del Settore Tecnico**

*Dott. Ing. Bruno GALLE' (\*)*

(\*) ( Firma autografa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. 12/02/1993, N. 39)

**Allegati:**

- modello di domanda (*BUSTA A*);
- modello di offerta economica (*BUSTA C*);
- dichiarazione art 67 del D.lgs n. 159/2011;
- stralci cartografici del PCS;
- Tabella superfici.