



COMUNE DI GIOIA TAURO

Città Metropolitana di Reggio Calabria

Registro di Settore n. 4 del 31/01/2026

Settore IV - Tecnico - Manutentivo

Oggetto: Determina approvazione del bando con i relativi criteri ed indizione della procedura selettiva ad evidenza pubblica, per la concessione ed affidamento di aree Demaniali Marittime libere n. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-11-12-14-15-16, per la realizzazione di strutture ricettive di facile rimozione, con finalità turistico – ricreative e di Aree Demaniali Marittime A-B-C da affidare in concessione a Nautica di Diporto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

Adotta la seguente determinazione

PREMESSO:

- Che con delibera di Giunta Comunale n. 06 del 08.01.2025, l'Amministrazione ha dato atto di indirizzo per l'assegnazione in concessione delle aree libere soggette a concessione demaniale marittime come da vigente Piano di utilizzazione delle aree Demaniali marittime di cui alla Legge Regionale n. 17 /2005 – Delibera GR n 147 del 12.06.2007 - deliberazione Commissione Straordinaria settembre 2009;
- Che l'art. 4 comma 1 della LR n. 17 del 2005 recante: “Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo” conferisce ai Comuni le funzioni per le attività amministrative inerenti al rilascio, rinnovo, revoca e decadenza delle concessioni demaniali marittime (di seguito denominate cdm);
- Che le finalità perseguite dalla richiamata normativa regionale sono quelle di garantire la fruizione organica delle aree demaniali marittime, tenuto conto della loro riconosciuta vocazione turistica, al fine di valorizzare lo sviluppo qualitativo del turismo balneare e del servizio di soccorso e di sicurezza alla balneazione;

PRESO ATTO che la Giunta Comunale a salvaguardia dell'interesse collettivo, ha deciso di mettere a bando mediante evidenza pubblica, n. dieci aree Demaniali Marittime libere, da affidare in concessione per attività turistiche ricettive esterne, disponibili all'uso pubblico.

RICHIAMATA la determina n. 224 del 07.04.2025 - Registro di Settore n. 82 con la quale a seguito di procedura ad evidenza pubblica è stata approvata la graduatoria per la concessione per anni sei di aree Demaniali Marittime libere, per la realizzazione di strutture ricettive di facile rimozione, con finalità turistica – ricreativa, per i lotti numero 10-12-13;

PRESO ATTO che con nota prot. 21467 del 15.07.2025 è stata comunicata la rinuncia all'assegnazione relativa al lotto n. 12 da parte dell'aggiudicatario;

CONSIDERATO:

- Che il Comune di Gioia Tauro ha deciso di mettere a bando, mediante nuova procedura ad evidenza pubblica, la concessione n. 14 aree Demaniali Marittime da affidare in concessione per strutture ricettive all'Ambito SID, conformemente alle previsioni del vigente Piano Comunale Spiaggia e dalle relative NTA artt. 5 – 6 – 7 – 9 (Norme Tecniche di Attuazione) ed individuati in mappa come evidenziati in Allegato nn. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-11-12 -14-15-16 – Aree Demaniali Marittime da affidare in concessione a strutture ricettive, e A-B-C- Aree Demaniali Marittime da affidare in concessione a Nautica di Diporto, il tutto nel rispetto del Piano Comunale Spiaggia, tenendo presente che le aree A e B sono accorpate come riportato nella tabella di superficie dei lotti da destinare a Nautica di Diporto;

- Che le stesse dovranno essere servite da servizi minimi in relazione all'attività svolta (servizi igienici), conformemente alle previsioni del Piano Comunale Spiaggia PCS e dalle relative NTA (Norme Tecniche di Attuazione) ed individuati in mappa come evidenziati in Allegato nn. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-11-12 -14-15-16 e A-B-C - Aree Demaniali Marittime da affidare in concessione a Nautica di Diporto;

RILEVATO che è intendimento di questa Amministrazione, affidare nel minor tempo possibile la gestione dell'area sopra individuate, al fine di garantire ed incrementare la gestione dei servizi necessari sulle predette aree demaniali marittime con finalità turistico ricreative, in applicazione delle disposizioni in materia di tutela della concorrenza e, in particolare, i principi di parità di trattamento, di trasparenza, garantendo la comparazione delle offerte ex art. 37 Cod. Nav., ricorrendo nei presupposti di legge, ed ai sensi del D.lgs. n. 36/2023, per mezzo procedura aperta per l'assegnazione delle concessioni demaniali marittime per attività turistico-ricreative;

RITENUTO di stabilire quale atto di indirizzo i criteri per l'assegnazione delle aree in questione nonché le direttive per gli uffici comunali preposti;

VISTO che l'approssimarsi della stagione estiva non permette di indugiare e, pertanto è necessario provvedere alla pubblicazione dell'avviso pubblico per non più di 30 giorni dalla data di esecutività della presente;

VISTO il vigente "Codice della Navigazione" approvato con R.D. 30.03.1942 n. 327 nel testo in vigore;

VISTO il vigente "Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione" approvato con D.P.R. 15.02.1952 n. 328, nel testo in vigore;

VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale è stato demandato al Responsabile del Settore Tecnico, l'incarico di procedere alla pubblicazione del bando;

VISTO lo l'avviso pubblico ed i relativi allegati, redatti dallo scrivente Settore, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

RITENUTO di dover procedere in ossequio agli indirizzi impartiti dalla Giunta Comunale con atto n. 06/2025, all'approvazione e contestuale pubblicazione di un nuovo avviso con i relativi allegati, demandando la valutazione delle istanze pervenute, ad apposita commissione giudicatrice da nominare con successivo atto;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i.;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 30.12.2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ai sensi dell'art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 per il periodo 2026/2028;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 54 del 30.12.2025 immediatamente eseguibile con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028 ai sensi dell'art. 151, D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs. n. 118/2011;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U.EE.LL., il quale prevede che l'adozione di atti di gestione o di atti o provvedimenti amministrativi ivi compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa spetta ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa;

VISTO il Decreto Sindacale n. 11/2025 con la quale sono state confermate al sottoscritto Ing. Bruno Gallè, le funzioni di Responsabile Apicale del Settore Tecnico, ex art. 107 e 109 del T.u.e.l., con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

VISTI:

- gli artt. 36 e 37 Cod. Nav.;
- il D.L. 400/1993 convertito, con modificazioni, dalla L. 4.12.1993, n. 494;
- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- D.lgs. n. 36/2023;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante ed essenziale del presente determinato, qui integralmente richiamata e trascritta, con valore di motivazione;
2. **DI PROCEDERE**, all'approvazione di un nuovo bando con i relativi criteri, per la concessione per l'affidamento di aree Demaniali Marittime libere n. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-11-12-14-15-16 per la realizzazione di strutture ricettive di facile rimozione, con finalità turistica – ricreative e Aree Demaniali Marittime da affidare in concessione a Nautica di Diporto A-B-C, il tutto nel rispetto del Piano Comunale Spiaggia, tenendo presente che le aree A e B sono accorpate come riportato nella tabella di superficie dei lotti da destinare a Nautica di Diporto;
3. **DI APPROVARE** il relativo bando pubblico, costituito da sedici articoli e i relativi criteri di valutazione, fissando un massimo di 80 punti per l'offerta tecnica e un massimo di 20 punti per l'offerta economica;
4. **DI INDIRE** la procedura selettiva di evidenza pubblica descritta in premessa, ai sensi di Legge, per la durata di anni 6 (sei), rinnovabile a fronte di motivazioni legate al buon esito delle attività svolte, alle condizioni di legge e secondo gli accordi convenuti tra le Parti;
5. **DI STABILIRE** che la scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione all'avviso in parola è fissata ad almeno 30 giorni dalla data di pubblicazione del medesimo sul sito dell'Ente;
6. **DI DARE ATTO** che il Comune di Gioia Tauro si impegna a consegnare l'area assegnata allo stato di fatto, come si trova;
7. **DI DARE ATTO** altresì, che successivamente ai termini di scadenza delle proposte pervenute, sarà nominata un'apposita commissione giudicatrice;
8. **DI ACCERTARE** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
9. **DI DICHIARARE** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione non sussistono, conseguentemente, in capo allo stesso situazioni di conflitto d'interesse in relazione ai contenuti del presente provvedimento e in ordine alla soprastante istruttoria;
10. **DI PUBBLICARE** l'avviso pubblico unitamente alla relativa modulistica ai fini della trasparenza dell'azione amministrativa, sul sito del Comune di Gioia Tauro <https://gioiatauro.comuneweb.it/ServiziOnLine/AlboPretorio/AlboPretorio> nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi e Contratti" del sito internet istituzionale dell'Ente, per la durata di 30 (trenta) giorni consecutivi e continui dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio e che successivamente alla pubblicazione saranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013;
11. **DI TRASMETTERE** il presente atto per conoscenza al Sindaco, alla Giunta Comunale e al Segretario Generale.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

Ing. Bruno Gallè

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Parere di Regolarità Tecnica

Sulla presente Determinazione si imprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Bruno Gallè

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Nota di Pubblicazione

La presente Determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Domenico Pirrottina

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)