



COMUNE DI GIOIA TAURO

Città Metropolitana di Reggio Calabria

Registro di Settore n. 29 del 23/02/2026

Settore IV - Tecnico - Manutentivo

Oggetto: Determina di indizione della Manifestazione di Interesse, tramite piattaforma telematica TUTTOGARE, finalizzata all'individuazione di operatori economici qualificati ai fini della futura adesione al Conto Termico 3.0. Approvazione Avviso Pubblico e modulistica allegata.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

Adotta la seguente determinazione

PREMESSO:

- Che il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica ha adottato il D.M. 7 agosto 2025, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 224 del 26 settembre 2025, recante la disciplina del Conto Termico 3.0, meccanismo nazionale di incentivazione finalizzato alla riduzione dei consumi energetici e alla produzione di energia termica da fonti rinnovabili negli edifici pubblici e privati;
- Che il decreto, il quale mette annualmente a disposizione 900 milioni di euro per interventi di riqualificazione energetica di piccole dimensioni, entrerà in vigore il 25 dicembre 2025, decorso il periodo di vacatio legis, mentre la piena operatività del sistema è prevista per febbraio 2026 a seguito dell'adeguamento del portale e delle regole operative da parte del GSE;
- Che l'accesso agli incentivi avverrà attraverso il portale GSE, che sarà aggiornato entro 30 giorni dall'entrata in vigore del decreto), con presentazione online dell'istanza post-intervento (c.d. Accesso diretto) utilizzabile dalla P.A. e dai privati, o con richiesta preventiva per prenotare l'incentivo, solo per la P.A.;
- Che il D.M. 7 agosto 2025 introduce incentivi per interventi di efficientamento energetico degli edifici esistenti (isolamento termico, sostituzione infissi, building automation, illuminazione efficiente, trasformazione NZEB) e per l'installazione di sistemi innovativi per la produzione di energia termica (pompe di calore, impianti ibridi, impianti solari termici, generatori a biomassa, sistemi di contabilizzazione);
- Che il decreto si inserisce nel quadro strategico nazionale di contrasto alla crisi climatica e di riduzione dei consumi, perseguendo gli obiettivi del PNIEC e rafforzando la capacità degli enti locali di intervenire sul proprio patrimonio edilizio attraverso contributi certi, diretti e non soggetti a meccanismi di detrazione fiscale;
- Che l'adesione al Conto Termico 3.0 consente al Comune di ottenere contributi anche integrali sulle spese sostenute, mediante procedura telematica sul portale GSE, e che tale opportunità risponde pienamente agli obiettivi di riduzione della spesa corrente e di ammodernamento del patrimonio immobiliare;

RILEVATO:

- Che in tale quadro, si evidenzia come l'Amministrazione Comunale di Gioia Tauro, riconosca in questo provvedimento un'importante occasione di miglioramento del proprio patrimonio edilizio e di rafforzamento delle politiche energetiche già avviate;
- Che in tale contesto, il nuovo provvedimento governativo, rappresenti un'occasione strategica per accelerare il percorso di riqualificazione del patrimonio edilizio comunale e consolidare le politiche

energetiche già intraprese, confermando l'impegno dell'Ente nella riduzione dei consumi, nell'aggiornamento tecnologico degli immobili pubblici e nella sostenibilità ambientale;

- Che il patrimonio edilizio del Comune comprende tra l'altro, numerosi edifici scolastici, edifici pubblici utilizzati per finalità istituzionali e di pubblico interesse;
- Che la promozione dell'efficienza energetica e la riduzione dei consumi costituiscono obiettivi prioritari per l'Ente, in linea con le politiche ambientali nazionali ed europee;
- Che risultano possibili interventi di:
 - coibentazione dell'involucro,
 - sostituzione infissi,
 - sostituzione generatori termici con sistemi ad alta efficienza,
 - installazione di impianti solari termici e fotovoltaici,
 - interventi integrati di riqualificazione energetica e impiantistica;
- Che tali interventi risultano ammissibili al Conto Termico 3.0, con possibilità di copertura della spesa fino al 100% in caso di prenotazione dell'incentivo da parte dell'Ente;

APPURATO:

- Che in data 26/09/2025 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie generale - n. 224, il testo definitivo del nuovo Conto Termico 3.0, rinnovato rispetto al Conto Termico 2.0 previsto dal DM 16 febbraio 2016, e che tale testo contiene importanti opportunità per le Pubbliche Amministrazioni, vista la possibilità di ottenere degli incentivi, fino al 100% della spesa prevista, per interventi di efficientamento energetico degli edifici comunali mediante prenotazione dell'incentivo;
- Che le Amministrazioni Pubbliche potranno accedere agli incentivi di cui al Conto Termico 3.0 attraverso la procedura a "sportello" prima dell'inizio dei lavori, presentando al Gestore Servizi Energetici (GSE) una richiesta per la prenotazione dell'incentivo, corredata da una diagnosi energetica predisposta nelle modalità previste dal Decreto Legislativo n. 102/2014 e da un provvedimento o altro atto amministrativo attestante l'impegno all'esecuzione di almeno uno degli interventi previsti nella diagnosi che siano coerenti con quanto stabilito dal Decreto in corso di pubblicazione;
- Che tali interventi risultano ammissibili al Conto Termico 3.0, con possibilità di copertura della spesa fino al 100% in caso di prenotazione dell'incentivo da parte dell'Ente;

RILEVATA la necessità di procedere:

- alla predisposizione della diagnosi energetica degli edifici comunali al fine di individuare le priorità di intervento;
- all'attivazione delle procedure previste dal GSE per la prenotazione degli incentivi previsti dal Conto Termico 3.0;

EVIDENZIATO che la procedura relativa alla diagnosi energetica è necessaria e prodromica ai fini dell'attivazione del suindicato incentivo denominato "Conto Termico 3.0", in quanto essa individua i criteri relativi alla disciplina per l'innovazione dei piccoli interventi di incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili mediante interventi che consistono in misure e azioni finalizzate al contenimento dei consumi energetici di un edificio pubblico di proprietà comunale;

RICHIAMATA la delibera di G.C. n. 39 del 18/02/2026 con la quale:

- è stato impartito apposito atto di indirizzo al fine di predisporre gli atti propedeutici alla predisposizione della Diagnosi Energetica mediante una o più società E.S.Co. idonee a supportare l'Ente nel percorso di accesso agli incentivi, a fini dell'ottenimento degli incentivi di cui al Conto Termico 3.0 attraverso la procedura a "sportello", con riferimento ai seguenti edifici rientranti nel patrimonio comunale, i quali necessitano di interventi di efficientamento energetico di cui al Decreto del 7 Agosto 2025 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 224 del 26/09/2025;
- di predisporre una manifestazione di interesse ai sensi del D.Lgs. 36/2023 per individuare gli operatori economici (ESCO qualificate) idonee a supportare l'Ente nel percorso di accesso agli incentivi;

RITENUTO che:

- è necessario avviare una indagine di mercato, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, al fine di individuare operatori economici in possesso dei requisiti tecnici richiesti (ESCO) per lo svolgimento dei servizi preliminari necessari alla futura adesione al Conto Termico 3.0;

- la procedura deve svolgersi esclusivamente tramite la piattaforma telematica TUTTOGARE, in ottemperanza all'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 sulla digitalizzazione delle procedure di affidamento;
- è stato predisposto l'Avviso Pubblico di Indagine di Mercato conforme al quadro normativo vigente, contenente oggetto, requisiti, modalità di partecipazione e criteri di formazione dell'elenco degli operatori idonei;
- è stata redatta la relativa modulistica, costituita da:
 - Allegato A – Modulo di partecipazione,
 - Dichiarazioni sostitutive ex artt. 94 e 95 D.Lgs. 36/2023, in formato digitale e firmabile;
 - schema bozza convenzione;
- la presente procedura non costituisce gara, non produce graduatoria e non determina obblighi contrattuali per l'Ente;
- l'indagine di mercato ha finalità meramente esplorativa e prepara l'esercizio della successiva procedura negoziata prevista dall'art. 50 del Codice dei contratti pubblici;

RITENUTO necessario dover procedere all'approvazione dell'Avviso di indagine di mercato e dei relativi Modelli e la contestuale pubblicazione sulla piattaforma telematica e-procurement TuttoGare;

ATTESTATA l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse in merito al presente procedimento, resa ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., degli artt. 7 e 14, D.P.R. 62/2013 e dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U.EE.LL. il quale prevede che l'adozione di atti di gestione o di atti o provvedimenti amministrativi ivi compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa spetta ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 30.12.2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ai sensi dell'art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 per il periodo 2026/2028;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 54 del 30.12.2025, immediatamente eseguibile con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028 ai sensi dell'art. 151, D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs. n. 118/2011;

VISTO il Decreto Sindacale n. 11 del 20.02.2025 con la quale sono state conferite al sottoscritto Ing. Bruno Gallè, le funzioni di Responsabile Apicale del IV Settore, ex art. 107 e 109 del T.U.E.L., con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

VISTI:

- il D.Lgs. 102/2014 in materia di efficienza energetica;
- il Decreto 7 agosto 2025 "Incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili." e le relative Regole Applicative approvate il 19 dicembre 2025 dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12);
- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale e i regolamenti comunali;

DETERMINA

1. **DI RITENERE** la narrativa in premessa che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
2. **DI INDIRE** la Manifestazione di Interesse finalizzata all'individuazione di operatori economici qualificati per la futura adesione dell'Ente al Conto Termico 3.0, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.Lgs. 36/2023.

3. **DI APPROVARE** l'Avviso Pubblico costituito da nove articoli, parte integrante e sostanziale del presente atto e la relativa modulistica allegata con lo schema di convenzione;
4. **DI DARE ATTO** che l'Avviso che si approva con il presente provvedimento non pone in essere alcuna procedura selettiva/concorsuale né comporta alcuna graduatoria, né attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito, ma costituisce mero riferimento per l'individuazione di operatori economici esperti in possesso dei requisiti per le "ESCo" ai quali sarà possibile affidare i servizi necessari per futura adesione al conto termico 3.0. con le procedure di cui all'articolo 50, comma 1 del decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023;
5. **DI STABILIRE** che la presentazione delle candidature avverrà esclusivamente tramite piattaforma – TUTTOGARE, al link: <https://comunegioiatauro.tuttogare.it> e che ogni altra forma di presentazione (PEC, mail, consegna) costituirà motivo di esclusione;
6. **DI ACCERTARE** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. **DI PUBBLICARE** la presente determinazione ai fini della trasparenza dell'azione amministrativa all'Albo Pretorio del Comune e in Amministrazione Trasparenza e che successivamente alla pubblicazione saranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013;
8. **DI DISPORRE** la pubblicazione dell'Avviso sulla piattaforma TUTTOGARE, Albo Pretorio on-line e sito istituzionale dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Bruno Gallè

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Parere di Regolarità Tecnica

Sulla presente Determinazione si imprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Bruno Gallè

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Nota di Pubblicazione

La presente Determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Domenico Pirrottina

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)