



COMUNE DI GIOIA TAURO

Città Metropolitana di Reggio Calabria

Registro di Settore n. 167 del 22/12/2025

Settore III - Amministrativo

Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO LEGGE N. 431 DEL 9 DICEMBRE 1998, ART. 11 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE CONTRIBUTI PER L'ANNO 2025 – FONDO E COMPETENZA ANNO 2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATI:

- il decreto del Sindaco n. 12 del 20/02/2025, di conferimento incarico di E.Q.- Conferma nomina Responsabile del III Settore - Amministrativo;
- a deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 18/02/2025 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione per il triennio 2025/2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 18/02/2025 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027 ai sensi dell'art. 151, art. 10 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 del D.LGSL. n. 118/2011

Premesso:

- che la L. 431/98, con l'art.11, ha istituito il Fondo Nazionale per il Sostegno all' Accesso alle abitazioni in locazione ed il D.M. LL.PP. del 7.6.1999 ha fissato requisiti e criteri per beneficiare dei contributi;
- che la Regione Calabria, con D.G.R. n. 351/99, n. 466/2001, n. 758/2002 e n. 655/2005, ha regolamentato le procedure di assegnazione dei contributi e ne ha indicato le modalità di calcolo;
- che la Giunta Regionale, con deliberazione n. 206 del 27 marzo 2006, pubblicata sul BURC n. 8 del 29/04/06, ha approvato il nuovo bando per l'assegnazione dei sussidi ai conduttori che si trovino in determinate condizioni economiche, attestate ai sensi del D.Lgs. 109/98 e successive modifiche ed integrazioni;
- che la deliberazione su indicata definisce le competenze del Comune nell' iter procedurale per l'attribuzione dei contributi e fissa al 31 dicembre di ogni anno il termine ultimo per la pubblicazione dei bandi comunali;

Viste:

• la nota prot. SIAR , inviata dalla Regione Calabria e acquisita al protocollo dell'Ente al n°336579 del 19/10/2020, esplicativa della DGR n° 206/2006, nella quale vengono date indicazioni in merito agli avvisi ed agli impegni che ogni Ente è tenuto ad attenersi;

• la comunicazione della Regione Calabria, pubblicata sul portale istituzionale nell'apposita sezione “Dipartimento infrastrutture e lavori pubblici/Aree tematiche/Edilizia e politiche abitative/Contributi Fitto Casa” avente ad oggetto “Contributo per il canone di locazione sostenuto nell'anno 2025 - Competenza 2026”;

Dato atto che nella summenzionata Comunicazione della Regione Calabria viene esplicitata la cumulabilità con altri contributi per il sostegno alla locazione come di seguito “Entro i limiti dell'ammontare massimo del contributo da concedere a ciascun beneficiario e fatte salve disposizioni statali contrarie è ammesso il cumulo tra il contributo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni. Pertanto, ai fini della quantificazione del beneficio da concedere, si effettuerà la decurtazione di eventuali contributi già percepiti per la stessa finalità”;

Rilevato che il contributo di che trattasi è subordinato all'erogazione delle somme dalla Regione Calabria agli Enti e che nella Comunicazione presente sul sito istituzionale della Regione Calabria sezione Dipartimento infrastrutture e lavori pubblici, sopra citata, riporta la seguente dicitura “Qualora non vengano stanziati fondi statali e questa Regione non sia in grado di sopperire con eventuali residui e/o fondi propri, si rende noto che non verrà erogato alcun contributo in merito. I richiedenti, pertanto, non potranno far valere nei confronti di questa Regione alcun diritto di corresponsione di somme”;

Ritenuto, pertanto, dover approvare e pubblicare il bando e il relativo modello di domanda per l'erogazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione- anno 2025 - fondo e competenza 2026, allegato alla presente determina, per farne parte integrante e sostanziale della stessa, subordinando l'erogazione del contributo, all'assegnazione dei fondi da parte della Regione Calabria che avverrà in una fase successiva;

Atteso che in merito all'adozione del presente atto non sussistono situazioni di incompatibilità né condizioni di conflitto di interessi, anche potenziale, in applicazione delle vigenti disposizioni di legge, del codice di comportamento - nazionale e integrativo - e della sezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del PIAO;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del d.l. n. 78/2009, convertito con legge n. 102/2009, che il conseguente programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa preordinata alla sua emanazione, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, e s.m.i.;

Viste le proprie competenze in merito, ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.;

Visto lo Statuto comunale;

D E T E R M I N A

1. Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare l'allegato bando e il relativo modello di domanda per l'assegnazione dei contributi per l'accesso al sostegno alle abitazioni in locazione - anno 2025 - fondo e competenza 2026 che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
3. Di dare atto che dalla presente determinazione non scaturiscono impegni nel bilancio comunale;

4. Di disporre la pubblicazione dell'avviso e del modello di domanda all'Albo Pretorio dell'Ente, nonché sul sito del Comune per 60 giorni consecutivi;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Concetta Calù

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dott.ssa Maria Teresa Sorace

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Parere di Regolarità Tecnica

Sulla presente Determinazione si imprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dott.ssa Maria Teresa Sorace

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Nota di Pubblicazione

La presente Determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Domenico Pirrottina

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)